

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Tereny zielone i parki rekreacyjne**”.

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana prowadzona będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 486/20, 486/26 na osiedlu Tysiąclecia w Płocku. Ponadto na działkach o numerach ewidencyjnych 488/3, 486/5 i 486/45 zostaną wykonane prace związane z ułożeniem kabla zasilającego oświetlenie oraz fontannę. Teren objęty zagospodarowaniem znajduje się na osiedlu mieszkaniowym pomiędzy istniejącą zabudową wielorodzinną na którym znajduje się boisko do piłki nożnej z dwoma bramkami o nawierzchni asfaltowej. Pas okalający boisko został również wykonany jako asfaltowy z licznymi spękaniem nawierzchni. Teren inwestycji od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej otaczają betonowe murki z siedziskami. W południowej części terenu znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci altany śmietnikowej murowanej z cegły klinkierowej przykryty dachem z blachodachówki oraz trzepak. Roślinność wysoka występuje przy wschodniej i zachodniej granicy oraz w południowej części działki w okolicy projektowanych miejsc postojowych. Na pozostałym obszarze terenu zielone stanowi niska zieleń parterowa w formie trawników oraz żywopłoty.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

II. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku. W ramach zadania inwestycji zostaną wybudowane: ścieżki i alejki parkowe o nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni żwirowej spacerowej, miejsca postojowe o nawierzchni z płyt ażurowych wraz z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej, fontanna w formie dysz tzw. „fontanna sucha” wraz z zasilaniem, plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej wraz z montażem urządzeń zabawowych, oświetlenie parkowe, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, leżaki drewniane profilowane), zagospodarowanie terenu zielenią parkową oraz montaż słupa pod monitoring na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę Decyzja nr 203/2017 z dnia 18 maja 2017r. nr rejestru: WRM-IV.6740.175.2017.J.Gr oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie:

- 1)** ciągów pieszych (ścieżek) o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm w kolorze szarym, żółtym i grafitowym płukanym o wymiarach 10x10cm, 10x20cm, 20x20cm, 20x30cm, 30x30cm oraz 28x24cm (lub równoważna) wraz z obrzeżami chodnikowymi w kolorze grafitowym o wymiarach 8x30x100cm osadzone w podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15),
- 2)** alejek parkowych o nawierzchni żwirowej spacerowej (drobnej o jasnym zabarwieniu) o uziarnieniu 0/8mm i grubości około 5cm na podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5mm grubości około 5cm oraz drenaż (nośny) z kruszywa łamanego frakcji 31,5/63mm grubości 10cm wraz z obrzeżami trawnikowymi 6x25x100cm,
- 3)** miejsc postojowych sztuk 15 o nawierzchni z płyt ażurowych 60/40 grubości 8cm w kolorze grafitowym wraz z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze szarym i grafitowym płukanym o wymiarach 10x10cm, 10x20cm, 20x20cm, 20x30cm, 30x30cm oraz 28x24cm (lub równoważna) wraz z krawężnikami o wymiarach 15x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20),

4) placu zabaw o nawierzchni syntetycznej bezpiecznej i przepuszczalnej i łącznej grubości 80mm do stosowania na zewnątrz wraz z montażem następujących urządzeń zabawowych:

- a) trampolina,
- b) kółko i krzyżyk,
- c) piramida linowa Hati,
- d) królik,
- e) megafon,

5) fontanny w formie dysz tzw. „fontanna sucha” bez widocznej niecki wodnej, która tworzy plac wodny o prostokątnym kształcie. Niecka żelbetowa o wymiarach 5,65x4,45m wraz z nieregularnie rozmieszczonymi dyszami sztuk 10 (połączonymi w dwa zespoły 8+2) o strumieniu pełnym z możliwością przerywania strumienia wraz z zasilaniem,

6) przyłącza wody z rur SDR17,

7) małej architektury poprzez ustawienie:

- a) leżaków ogrodowych drewnianych o wymiarach dł.182cm, wys. 63cm, szer. 80cm - 4 sztuki,
- b) ławek z oparciem -19 sztuk,
- b) koszy na śmieci - 19 sztuk,

8) linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem 12 słupów oświetleniowych,

9) montażu słupa pod monitoring (bez montażu kamery).

10) wymiana dwóch kratk ściekowych z dostosowaniem do rzędnych projektowanych wraz z udrożnieniem kanalizacji deszczowej,

11) rozbiórki nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (boisko),

12) rozbiórki nawierzchni z płyt drogowych betonowych,

13) demontażu bramek do piłki nożnej,

14) rozbiórki chodnika i murków betonowych,

15) demontażu słupa oświetleniowego sztuk 1 wraz oprawą oświetleniową zgodnie z projektem.

16) zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nasadzeń w postaci **18** sztuk drzew, w tym:

- a) brzoza pożyteczna odm.Doorenbos betula utilis ‘Doorenbos’ - 2 sztuk,
- b) klon tatarski subsp. Ginnala-Acer tatarikum ubsp. Ginnala - 6 sztuk,
- c) jabłoń odm.Malus ‘Rudolph’ - 2 sztuk,
- d) surmia bignoniowa odm.Nana-Catalpa Bignonioides ‘Nana’ - 8 sztuk,

oraz **402** sztuk krzewów ozdobnych, w tym:

- a) jałowiec Pfitzera odm.Old Gold - Juniperus Pfitzeriana ‘Old Gold’ - 20 sztuk,
- b) pigwowiec okazały 'SIMONI' - Chaenomeles Speciosa ‘Simonii’ - 28 sztuk,
- c) kosodrzewina var.Pumilio - Pinus Mugo Var. Pumilio - 52 sztuk,
- d) krzewudзка odm.Red Prince - Weigela ‘Red Prince’ - 39 sztuk,
- e) lilak Meyera - Syringa Meyeri ‘Palibin’ - 20 sztuk,
- f) hortensja bukietowa odm.Renhy - Hydrangea Paniculata ‘Renhy’ - 37 sztuk,
- g) pięciornik krzewiasty odm.Goldfinger - Potentilla Fruticosa ‘Goldfinger’ - 68 sztuk,
- h) pęcherznica kalinolistna odm.Luteus - Physocarpus Opulifolius ‘Luteus’ - 35 sztuk,
- i) tawuła japońska odm.Anthony Watere - Spiraea Japonica ‘Anthony Waterer’ - 68 sztuk,
- j) róża okrywowa 'Ashamed Fairy' - Rosa ‘Ashamed Fairy’ - 35 sztuk,

a także założenie trawnika metodą z siewu.

Uwaga:

1.W związku z tym, iż wymienione w pkt. 16 gatunki drzew i krzewów stanowią kompensację przyrodniczą (nasadzenia zastępcze) Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian dotyczących odmian i gatunków przedstawionych w przywołanym powyżej punkcie oraz w projekcie zieleni.

2.Na terenie objętym zagospodarowaniem nie przewiduje się wycinki drzew wymagających uzyskania decyzji.

III. OPIS OGÓLNY

1.Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

2.Wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie.

3.Zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót.

4.Wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków.

5.Wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.

6.Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy.

7.Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.Uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

9.Wykonanie robót towarzyszących, w tym:

a) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,

b) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

c) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,

d) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.

9.1.Bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,

b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,

c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,

d) przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dla każdej branży oddzielnie.

9.2. Bieżąca obsługa geotechniczna obejmująca wykonywanie badań zagęszczenia w ilości i lokalizacji uzgodnionej z inspektorem nadzoru, niezbędnej do stwierdzenia poprawności wykonania zasypek infrastruktury podziemnej, wykopów pod fundamenty oraz podbudowy nawierzchni utwardzonych.

10.Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

11.W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:

a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,

b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji, opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości, wykona wygradzenia terenu budowy, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

3. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Na etapie składania wniosków materiałowych należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

4. Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. zgodnie z załączonym wzorem.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy kosztorys o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

6. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji w Wydziale Inwestycji i Remontów harmonogram rzeczowo-finansowy **w terminie 3 dni roboczych** od podpisania umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

7. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,

b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.

9. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do codziennego przebywania na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.

10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.

11. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w tym: zabezpieczenie rurami ochronnymi elementów sieci i infrastruktury podziemnej, a wszelkie prace związane z zabezpieczeniem sieci oraz odbiory robót wykonywać w uzgodnieniu z jednostkami zarządzającymi tymi sieciami.** Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.

12. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

13. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo-wykonanych włączów studzienek do rzędnych projektowanych.

14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

15. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
16. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
20. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje oraz wprowadzi czasową oraz stałą organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego – w razie takiej konieczności.
21. Wykonawca dostosuje rzędne armatury każdego występującego (istniejącego) uzbrojenia technicznego terenu do rzędnych projektowych.
22. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
23. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
24. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
26. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dokumentację odbiorową należy przygotować osobno dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
27. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
28. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wywóz gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i **dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji**).
29. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry

jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

30. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami);,

31. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z aktualnych ustaw:

- ustawy z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zmianami);
- ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami);

32. Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z zarządzeniem nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.

Treść zarządzenia wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl.

33. Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych Wykonawca powinien realizować w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku.

34. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic miasta została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wymienionego zarządzenia i do stosowania się do jego zapisów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie.

35. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i o umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi i przedłoży do podpisania Zamawiającemu – w razie

takiej konieczności.

Wszystkie czynności związane z dokonaniem powyższego Wykonawca wykona własnym staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z czym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.

36. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

37. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

38. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

39. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

40. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.

41. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.

42. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.

43. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

44. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

45. Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r. „W sprawie

wprowadzenia wytycznych do prac i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg” i Zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012r. W sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

5.Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka ,

6.Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z wycinką drzew i krzewów – w razie takiej konieczności.

7.Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pogładowy.

8.Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie i specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.

9.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

11.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

12.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

13.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

14.W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.

15. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

VII. Podatek VAT - 23%.